**Zapytanie ofertowe – Specyfikacja warunków zamówienia**

**CZĘŚĆ Druga – Węzeł Grupowy W-2**

**Ul. Warszawska 155**

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy instalacji hybrydowych wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.**

Kody CPV:

kod główny: 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

kody pozostałe: 71242000-6 Przygotowywanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów; 09332000-5 – Instalacje słoneczne; 09331200-0 - panele fotowoltaiczne; 45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach; 45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; 71323100-9 - usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną;

Zapytanie dotyczy zamówienia w ramach projektu *Rozwój Kieleckiego Klastra Energii*, inwestycja B.2.2.2, działanie A.1.a, etap II finansowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Zamówienie dotyczy opracowania dokumentacji projektowej budowy czterech instalacji hybrydowych wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach w oparciu o odnawialne źródła energii i jest podzielone na cztery części. Niniejsze zapytanie dotyczy Części Drugiej - Węzeł Grupowy W-2.

Podstawa prawna: Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 z dnia 18 listopada 2022 r. wydane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

1. ZAMAWIAJĄCY

**Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa** (dalej: ŚSM)

ul. Warszawska 155, 25-547 Kielce,

NIP: 657-008-21-56, KRS 0000149862

Telefon: 41 331 10 01

e-mail: [oferty@ssmkielce.pl](mailto:oferty@ssmkielce.pl)

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
   1. Przedmiotem zamówienia dla realizacji projektu „Rozwój Kieleckiego Klastra Energii” w zakresie Partnera – ŚSM w Kielcach jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy węzła hybrydowego nr 2 (W-2) zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 155 wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w oparciu o odnawialne źródła energii na terenie działania ŚSM.
   2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (ze zmianami)
   3. Wynik zapytania zostanie upubliczniony w taki sam sposób, w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe
   4. Zakres zamówienia:
      1. Opracowanie dokumentacji technicznej umożliwiającej realizację inwestycji polegającej na budowie instalacji OZE obejmującej modernizację dotychczasowego węzła grupowego, w którym zlokalizowane są zestawy wymiennikowe dla potrzeb centralnego ogrzewania należące do MPEC Kielce o budowę źródła ciepła pochodzącego z odnawialnych źródeł energii (OZE) wobec zasilania z sieci miejskiej w postaci:
2. pomp ciepła typu powietrze-woda
3. pomp ciepła typu woda-woda
   * 1. Dokumentacja techniczna musi uwzględniać:
4. przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej niskoparametrowej na nową sieć ciepłowniczą niskoparametrową w systemie rur preizolowanych w celu podniesienia efektywności energetycznej systemu OZE. Przebudowa sieci będzie odbywać się w większości po istniejącej trasie dotychczasowej sieci z fragmentami zmiany trasy.
5. wyposażenie wszystkich budynków mieszkalnych w zestawy wymiennikowe c.w.u. z rozdziałem źródła ciepła sieciowego na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z zasobnikami ciepłej wody, kompletną armaturą regulacyjną, pomiarową i zabezpieczającą.
6. budowę we wszystkich budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją dotychczasowych piecyków gazowych mieszkaniowych oraz modernizację instalacji zimnej wody. Instalacja ciepłej wody wprowadzona zostanie do mieszkań z wykorzystaniem kominów spalinowych po likwidacji piecyków gazowych wykorzystanych jako szacht instalacyjny do poprowadzenia pionów.
7. budowę instalacji fotowoltaicznych (PV) na dachach wszystkich budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Energia wytwarzana z instalacji PV będzie wykorzystana dla potrzeb zasilania urządzeń do wytwarzania ciepła na węźle grupowym.
8. budowę sieci elektroenergetycznej zewnętrznej poprowadzonej z każdego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do budynku węzła grupowego w celu zasilania urządzeń do wytwarzania ciepła.
9. zabudowę magazynu energii elektrycznej na węźle grupowym o mocy i pojemności zapewniającej gromadzenie nadwyżki produkowanej energii elektrycznej w celu zasilania urządzeń do wytwarzania ciepła.
10. określenie nowej zamówionej mocy cieplnej [kW] dla każdego z budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków lokali użytkowych dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej przy uwzględnieniu źródła ciepła w postaci OZE na węzłach grupowych, a co za tym idzie zmniejszeniem zapotrzebowania dotychczasowej mocy cieplnej z sieci miejskiej deklarowanej do MPEC. Dokumentacja obliczeniowa doboru nowej zamówionej mocy cieplej dla każdego z budynków będzie niezbędna do przedłożenia wraz z corocznym wnioskiem „Odbiorcy zamówionej mocy cieplnej” do Spółki MPEC Kielce w ramach zawartej umowy sprzedaży ciepła ze Spółdzielnią.
    * 1. Dokumentacja techniczna musi uwzględniać możliwość późniejszej rozbudowy systemu OZE o moduł kogeneracji.
      2. Dokumentacja techniczna, projektowa i kosztorysy muszą być wykonane dla każdego budynku/nieruchomości oddzielnie. Koszty prac poza węzłem grupowym (modernizacja rur przesyłowych, montaż instalacji fotowoltaicznych, budowa sieci elektroenergetycznej, zestawy wymiennikowe, magazyn ciepła, armatura regulacyjna, pomiarowa, zabezpieczająca) muszą być uwzględnione w ogólnym kosztorysie dla każdego budynku/nieruchomości oddzielnie.
      3. Dokumentacja techniczna musi również uwzględniać projekt elektryczny i montażowy, musi zawierać przedmiar robót, kosztorys, wniosek o przyłączenie instalacji do sieci (jeśli wymagany) lub wniosek o zwiększenie mocy przyłączeniowej, projekt konstrukcyjny, analizę oddziaływania na środowisko (jeśli dotyczy) i inne wymagane przepisami uzgodnienia i pozwolenia.
      4. Projekt budowlany musi być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609).
      5. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentów i złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (jeśli wymóg pozwolenia na budowę wynika z obowiązujących przepisów), jak również przygotowanie wniosku o zwiększenie mocy przyłączeniowej oraz mocy umownych (jeśli wymagane)
      6. Wykonawca przygotuje analizę wykonalności instalacji OZE według przewodnika BGK umożliwiającego wykorzystanie środków unijnych do inwestycji (link do przewodnika: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusze-europejskie/projekty/fundusze-europejskie-dla-regionow-2021-2027/dokumenty-do-pobrania/>)
      7. Zamawiający będzie wymagał nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy na etapie prac budowlanych (wyjaśnianie wątpliwości poprzez dodatkowe informacje, rysunki, itp., uzgadnianie możliwości rozwiązań zamiennych, wprowadzanie zmian projektowych, poprawiania ewentualnych błędów)
    1. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje, uzgodnienia oraz pozwolenia (jeśli są wymagane przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać obiekty będące przedmiotem zapytania). W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca przygotuje i złoży kompletny wniosek o udzielenie pozwolenia wraz z koniecznymi załącznikami. W przypadku konieczności zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca złoży kompletne zgłoszenie robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami.
    2. Wykonawca wystąpi do Spółki MPEC Kielce o wydanie warunków technicznych modernizacji węzła grupowego W-2 będącego własnością Spółki MPEC Kielce w związku z budową źródła ciepła w postaci OZE. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia ze Spółki MPEC Kielce niezbędne przy etapie realizacji prac budowlanych związanych z modernizacją węzła.
    3. Informacje dodatkowe
       1. **Węzeł ciepłowniczy grupowy W-2 – ul. Warszawska 155** charakterystyka oraz zakres realizacji modernizacji:

Węzeł ciepłowniczy W-2 zlokalizowany w części piwnicznej budynku lokali usługowych przy ul. Warszawskiej 155 zaopatrujący w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

* **przy ul. Warszawskiej 157, 159, 161, Orkana 3** - Nieruchomość budynkowa nr 2(NI/2)
* **przy ul. Nałkowskiej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8** - Nieruchomość budynkowa nr 1(NI/1)

oraz budynków lokali usługowych:

* **przy ul. Warszawskiej 147, 149, 149a, 151, 155,** - Nieruchomość Mienie z dział. gosp.

oraz budynków podmiotów zewnętrznych tj.:

* **Szkoła nr 27 im K.K. Baczyńskiego przy ul. Marszałkowskiej 96**
* **Poczta Polska przy ul. Warszawskiej 153**
  + 1. Sieć ciepłownicza niskoparametrowa zasilająca budynki o długości ok.:

1. 470 mb. – gałąź sieci ciepłowniczej nr 1 (Warszawska 157,159,161,Orkana 3)
2. 420 mb. – gałąź sieci ciepłowniczej nr 2 (Nałkowskiej 1,2,3,4,5,6,8)
3. 160 mb. – gałąź sieci ciepłowniczej nr 3 (Warszawska 147,149,149a,151)
   * 1. Sieć ciepłownicza z rur stalowych spawanych w izolacji z wełny mineralnej w płaszczu gipsowym prowadzona w kanałach betonowych nie przełazowych. Trasa sieci na załączonej mapie głównej całego osiedla oraz na mapkach poglądowych z oznaczoną trasą sieci.
     2. Parametry sieci ciepłowniczej niskoparametrowej: 90/70/20
     3. Parametry instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach: 90/70/20
     4. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nałkowskiej 2 wyposażony w instalację centralnej ciepłej wody.
     5. Ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania dostarczane jest do budynków podmiotów zewnętrznych w ramach zawartych umów sprzedaży ciepła
     6. Modernizacja węzła grupowego wymaga uzyskania warunków technicznych oraz uzgodnień z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Kielcach.
     7. Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:
4. Przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej niskoparametrowej tj. gałąź sieci ciepłowniczej nr 1, 2 i 3 na nową sieć ciepłowniczą niskoparametrową w systemie rur preizolowanych. Przebudowa sieci w większości po istniejącej trasie dotychczasowej sieci z fragmentami zmiany trasy.
5. Wyposażenie wszystkich 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zestawy wymiennikowe c.w.u. z rozdziałem źródła ciepła sieciowego na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z zasobnikami ciepłej wody, kompletną armaturą regulacyjną, pomiarową i zabezpieczającą. Zestaw przygotowania ciepłej wody użytkowej nie dot. budynków usługowych przy ul. Warszawskiej 147, 149,149a, 151, 155 oraz podmiotów zewnętrznych przyłączonych do sieci ciepłowniczej.
6. Wyposażenie budynków wysokich przy ul. Warszawskiej 157, 159, 161, Orkana 3, Nałkowskiej 2 w zestawy hydroforowe do podnoszenia ciśnienia wody dla potrzeb zimnej wody użytkowej oraz wody do podgrzania.
7. Budowę we wszystkich 10 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (Nie dot. budynku przy ul. Nałkowskiej 2 gdzie już jest centralna instalacja c.w.u) wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją dotychczasowych piecyków gazowych mieszkaniowych. Instalacja ciepłej wody wprowadzona do mieszkań z wykorzystaniem kominów spalinowych po likwidacji piecyków gazowych jako szachty do poprowadzenia pionów. Budowa nowych pionów instalacji ciepłej wody wraz z nowymi pionami zimnej wody. Instalacja ciepłej wody użytkowej nie dot. budynków usługowych przy ul. Warszawskiej 147, 149, 149a, 151, 155 oraz podmiotów zewnętrznych przyłączonych do sieci ciepłowniczej.
8. Budowę instalacji fotowoltaicznych (PV) na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Nałkowskiej 1, 3, 4, 5, 6, 8 (budynki przy ul. Warszawskiej 157, 159, 161, Orkana 3, Nałkowskiej 2 wyposażone już w instalację PV). Energia wytwarzana z instalacji PV będzie wykorzystana dla potrzeb zasilania urządzeń do wytwarzania ciepła na węźle grupowym.
9. Budowę sieci elektroenergetycznej zewnętrznej poprowadzonej z każdego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do budynku węzła grupowego w celu zasilania urządzeń do wytwarzania ciepła.
10. Zabudowę magazynu energii elektrycznej na węźle grupowym o mocy i pojemności zapewniającej gromadzenie nadwyżki produkowanej energii elektrycznej w celu zasilania urządzeń do wytwarzania ciepła.
11. Modernizację dotychczasowego węzła grupowego, w którym zlokalizowane są zestawy wymiennikowe dla potrzeb centralnego ogrzewania należące do MPEC Kielce o budowę źródła ciepła pochodzącego z odnawialnych źródeł energii (OZE) wobec zasilania z sieci miejskiej w postaci: pomp ciepła typu powietrze-woda i/lub pomp ciepła typu woda-woda
    * 1. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe należy wykonać oddzielnie dla poszczególnego zakresu tj.
12. Modernizacja węzła grupowego W-2 Warszawska 155 - dla każdego węzła grupowego oddzielnie,
13. Przebudowa sieci ciepłowniczej - dla każdej nieruchomości oddzielnie tj. NI/1, NI/2, Mienie z działalnością gospodarczą,
14. Montaż wymienników budynkowych c.w.u. z rozdziałem c.o. wraz z instalacją ciepłej wody oraz montażem zestawów hydroforowych dla budynków wysokich – dla każdego budynku mieszkalnego oddzielnie. Dla lokali użytkowych z pominięciem instalacji c.w.u.,
15. Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach – dla każdego budynku mieszkalnego oddzielnie,
16. Budowa sieci elektroenergetycznej zewnętrznej - dla każdej nieruchomości oddzielnie tj. NI/1, NI/2, Mienie z działalnością gospodarczą,
17. Zabudowa magazynu energii w węźle grupowym W-2 Warszawska 155 - dla każdego węzła grupowego oddzielnie.
    * 1. Sposób przygotowania dokumentacji:
18. projekt techniczny w wersji papierowej – 4 egz.,
19. Projekt budowlany w wersji papierowej wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami na budowę/zgłoszeniami robót – 1 egz.,
20. przedmiar robót w układzie kosztorysowym w wersji papierowej – 2 egz.,
21. kosztorys inwestorski w wersji papierowej – 1 egz.,
22. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej – 2 egz.,
23. nośnik cyfrowy: pen-drive z zapisem całości opracowania w formie edytowalnej i pdf – 1 szt.
    1. Zamawiający wymaga nadzoru autorskiego ze strony jednostki projektowej w związku z możliwością wystąpienia potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w tym m.in.
24. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
25. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
26. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
27. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
28. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
29. udziału w odbiorze końcowym zadania.
30. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe),
31. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego.
    1. Opracowane dokumentacje projektowe, rozwiązania techniczne oraz koncepcje będą wymagały wcześniejszego uzgodnienia przez Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.
    2. Osoby wyznaczone do kontaktu ze strony Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
32. Mgr inż. Zdzisław Nowak – Kierownik działu GZM Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
33. Mgr inż. Bartłomiej Radek – Inspektor ds. instalacji sanitarnych, c.o. i gazowych
34. Mgr inż. Piotr Blicharski – Inspektor ds. instalacji elektrycznych
    1. Mapka pomocnicza do części drugiej zamówienia stanowi załącznik nr 1
35. **WYMAGANIA**
    1. Termin związania ofertą (podany w dniach kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert) wynosi 30 dni z możliwością wydłużenia do 60 dni
    2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

Uzasadnienie:*.* Przedmiot zamówienia został opisany w sposób precyzyjny i wyczerpujący, określając wszystkie niezbędne wymagania techniczne, prawne i funkcjonalne dla dokumentacji projektowej niezależnych węzłów hybrydowych w oparciu o OZE, w ramach KPO. Dopuszczenie ofert wariantowych nie jest uzasadnione ze względu na konieczność ścisłego przestrzegania norm branżowych, regulacji budowlanych oraz wytycznych kwalifikowalności wydatków KPO, co mogłoby skomplikować ocenę ofert i zagrozić terminowej realizacji projektu. Należy zaznaczyć, że zlecona dokumentacja będzie finansowana ze środków KPO w ramach schematu B.2.2.2, działanie A.1.a etap II. Zgodnie z regulaminem naboru finansowana może być jedynie dokumentacja techniczna dotycząca instalacji opartych o odnawialne źródła energii. To wyklucza ewentualne wariantowanie polegające np. na budowie węzła opartego na kogeneracji czy też budowę niezależnych węzłów w każdym indywidualnym budynku, co jest niemal niemożliwe, ze względu na bark wystarczających pomieszczeń, w którym można byłoby umieścić pełną instalację. Zamawiający rozważył kilka wariantów zaprojektowania instalacji:, m.in. wariant zakładający pracę sieci w reżimie wysokoparametrowym, przy jednoczesnej decentralizacji węzłów - w każdym z budynków indywidualny węzeł cieplny dwufunkcyjny CO+CWU – utrzymanie wysokich parametrów przesyłowych oznacza większe straty liniowe; brak wystarczającego miejsca na węzeł i zasobnik CWU w budynkach; jak również wariant zakładający instalację opartą o kogenerację (zasilaną gazem). Te warianty nie są jednak możliwe ze względu na ograniczenia techniczne (brak przestrzeni) i założenia konkursowe (brak możliwości finansowania kogeneracji opartej na gazie ziemnym).

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zamówień dodatkowych (uzupełniających ) na poziomie do 20% wartości zamówienia. Zamawiający skorzysta z możliwości zamówienia uzupełniającego jedynie w sytuacji zaistnienia istotnych z punktu widzenia realizacji projektu okoliczności, których nie mógł przewidzieć na etapie tworzenia zapytania ofertowego
  2. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem wskazania powierzonego zakresu oraz wskazania podwykonawcy w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zamówienia.
  3. Cena podana w ofercie jest ceną brutto, tj. zawierającą pełny koszt ponoszony przez Zamawiającego. Oznacza to, że w przypadku firm zawiera podatek VAT (jeśli dotyczy), a w przypadku osób fizycznych uwzględnia koszt ubezpieczenia ZUS i podatku dochodowego, konieczny do poniesienia przez Zamawiającego
  4. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
  5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).
  6. Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
  7. Wykonawca zapewni cesję z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego w kwocie nie mniejszej niż wartość zamówienia przedstawiona w ofercie

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
   1. Termin realizacji zamówienia: 10 sierpnia 2026r.
   2. Przewidywany termin podpisania umowy: 16 lutego 2026r.
2. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** 
   1. Wykonawcą w niniejszym postępowaniu może być osoba fizyczna niebędąca personelem projektu, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia i spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
   2. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez oferentów wizji lokalnej miejsca planowanych inwestycji tj. na terenie SSM w Kielcach. W celu odbycia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zamawiającym, w okresie publikacji ogłoszenia, przed terminem składania ofert pod adresem e-mail: [oferty@ssmkielce.pl](mailto:oferty@ssmkielce.pl) lub telefonicznie: +48 41 3311001 wew. 127
   3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

* 1. Do udziału w postępowaniu dopuszcza się Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w wykonaniu co najmniej **jednej usługi** polegającej na opracowywaniu dokumentacji technicznej do inwestycji o zbliżonych do zakresu zamówienia parametrach, tj. projektów zabudowy pomp ciepła typu powietrze – woda i/lub woda-woda o łącznej mocy minimum 300 kW wraz z przebudową sieci ciepłowniczych celem zapewnienia optymalnych warunków pracy systemu ciepłowniczego wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem opublikowania zapytania ofertowego.
  2. Do udziału w postępowaniu dopuszcza się Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w wykonaniu co najmniej **jednej usługi** polegającej na zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznej, wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed dniem opublikowania zapytania ofertowego.
  3. Do udziału w postępowaniu dopuszcza się Wykonawców, którzy dysponują **osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonania zamówienia**, w tym co najmniej:

1. Ekspert ds. energetyki odnawialnej w zakresie instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii, systemów bilansowania energii z OZE.
2. Ekspert - projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
3. Ekspert – projektant posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
   1. Jeżeli któryś z ekspertów, o których mowa w ust. 5.6 punkt „b” i „c” spełnia jednocześnie wymogi określone w punkcie „a” warunek uznaje się za spełniony.
   2. W celu wykazania warunków, o których mowa w ust 5.4 i 5.5 Wykonawca przedstawi „Wykaz wykonanych usług” stanowiący załącznik nr 3
   3. W celu wykazania warunku, o którym mowa w ust. 5.6. Wykonawca przedstawi „Wykaz osób” stanowiący załącznik nr 4.
   4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców wyżej wymienionych warunków na podstawie danych i informacji zawartych w żądanych do załączenia do oferty oświadczeniach oraz na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawców potwierdzających powyższe oświadczenia. Dowodami potwierdzającymi wykonanie usług są dokumenty wystawione przez podmioty na rzecz których usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
   5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia dokumentów, oświadczeń lub wyjaśnień niezbędnych do oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz oceny ofert, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Uzupełnienie lub poprawa dokumentów nie może prowadzić do zmiany treści oferty w zakresie kryteriów oceny ofert ani jej istotnej modyfikacji
   6. Wykonawca może złożyć oferty na dowolną liczbę części postępowania.
   7. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez okres związania umową oraz przez okres zobowiązań wynikających z umowy z Zamawiającym[[1]](#footnote-1)
4. **WYKLUCZENIA**
   1. Wykluczeniu z postępowania podlegają wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym[[2]](#footnote-2). Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym stanowi załącznik nr 5
   2. Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej „ustawa”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. 2023 poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach

c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

* 1. Wzór oświadczenia o braku zaistnienia takich przesłanek stanowi załącznik nr 6.
  2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**
   1. Oferent przygotowuje i przesyła Zamawiającemu ofertę w języku polskim.
   2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta.
   3. Ofertę należy przygotować na wzorze formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2.
   4. Oferta musi:

a) zawierać nazwę Oferenta oraz jego dane kontaktowe, w tym telefon, adres i adres email,

b) zawierać cenę netto oraz brutto[[3]](#footnote-3),

c) powoływać się na nr i tytuł zapytania ofertowego np.: „dot. zapytania ofertowego nr ………………………” oraz wskazywać nazwę części, której dotyczy oferta.

1. zawierać następujące załączniki:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 2)

- wykaz wykonanych usług (załącznik nr 3)

- wykaz osób (załącznik nr 4)

- podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (załącznik nr 5)

- podpisane oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z tytułu wspierania agresji na Ukrainę (załącznik nr 6)

- potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie znajduje się w formularzu ofertowym)

1. **KRYTERIA OCENY OFERT** 
   1. Kryteria oceny ofert
2. 70% - cena ofertowa brutto. Zaoferowana cena powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść, a wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty w przedmiotowym opisie nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Maksymalna liczba punktów wynosi 70.
3. 30% - doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Maksymalna liczba punktów wynosi 30.
   1. Sposób dokonywania oceny:
4. Maksymalna liczba punktów wynosi 100.
5. Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt VIII. Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla kryterium oceny oferty.
6. Zamawiający udzieli zamówienia (zawrze umowę) z tym Wykonawcą, którego oferta nie zostanie odrzucona i otrzyma największą łączną liczbę punktów
7. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.
8. Zamawiający obliczy liczbę punktów **w kryterium „CENA” (C)**, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie ze wzorem:

***C = Cmin x 70 / Co***, gdzie:

***C*** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena oferty;

***C min*** - najniższa cena brutto wykonania zamówienia, zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;

**Co** - cena brutto wykonania zamówienia dot. oferty ocenianej;

**70** - waga kryterium „Cena oferty”

1. Punkty za doświadczenie osób oddelegowanych do realizacji zamówienia w kryterium „**DOŚWIADCZENIE” (D)**: w tym kryterium Zamawiający ocenia liczbę opracowanych dokumentacji technicznych (koncepcji technicznych, projektów budowlanych, projektów wykonawczych) instalacji obejmujących pomy ciepła, budowę/przebudowę sieci ciepłowniczych oraz liczbę opracowanych dokumentacji technicznych instalacji fotowoltaicznych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Za każdą opracowaną dokumentację przez ekspertów wskazanych do realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 5 punktów. W tym kryterium można otrzymać maksymalnie 30 punktów. W przypadku jeżeli eksperci wykazują doświadczenie uzyskane w opracowaniu tej samej dokumentacji technicznej Zamawiający uznaje, że ta sama dokumentacja jest liczona tylko jeden raz w ocenie punktowej. Wykonawca winien załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie przez projektanta wykazanych dokumentacji projektowych (referencje, opinie, zaświadczenia).

Obliczenie punktów:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Imię i nazwisko eksperta | Liczba opracowanych dokumentacji | Waga | Liczba punktów razem  **D** |
|  |  | 5 |  |
|  |  | 5 |  |
|  |  | 5 |  |

g. Ocena łączna polega na sumowaniu ocen cząstkowych z obu kryteriów

OL = C + D

OL – ocena łączna

C – liczba punktów w kryterium CENA

D – liczba punktów w kryterium DOŚWIADCZENIE

h. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę, która uzyskała wyższą liczbę punktów w kryterium o wyższej wadze, tj. cena.

1. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**
   1. Termin składania ofert: 09 lutego 2026r.
   2. Oferta wraz z załącznikami powinna być opublikowana w zakładce oferty przy ogłoszeniu w bazie konkurencyjności w terminie podanym w pkt. 1 powyżej.
   3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpłynięcia oferty do Zamawiającego.
   4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
   5. W toku porównywania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
   6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności przy ogłoszeniu pod adresem <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>.

1. **INFORMACJE** **DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności przy ogłoszeniu pod adresem <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>.

1. **ZAWARCIE UMOWY**
   1. Oferent, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
2. **WARUNKI ZMIANY UMOWY** 
   1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy zawartej w wyniku prowadzonego postępowania, w szczególności w następujących przypadkach:
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. zmiana stawek VAT),
4. zmiany nazw, adresów, osób do kontaktu lub formy prawnej Stron, przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej,
5. zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji wystąpienia okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron, powodujących niemożliwość wykonania umowy w pierwotnie określonym terminie
6. gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług, robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

* zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
* zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
* wartość zmian nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
* wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca
* w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
* w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
  1. Zmiany umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, z wyjątkiem określonym w ust. 12.1 pkt d oraz w sytuacji, gdy zmiana ta wynika bezpośrednio ze zmiany przepisów prawa (np. zmiana stawki VAT)

1. **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH**
   1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach.
   2. W sprawach związanych dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych należy się kontaktować się z Administratorem poprzez e-mail [biuro@ssmkielce.pl](mailto:biuro@ssmkielce.pl)
   3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, o którym mowa w niniejszym dokumencie, prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności na podstawie wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;
   4. w związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 13.3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Zamawiający;
   5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 13.3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
   6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
   7. posiada Pani/Pan:
2. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
3. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
4. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
5. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
6. nie przysługuje Pani/Panu:
7. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
8. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
9. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Wykonawca musi dysponować polisą najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak polisy będzie skutkować odmową podpisania umowy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiazania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

   a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

   b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,

   c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

   d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli

   e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielnie zamówienia

   f) ) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia [↑](#footnote-ref-2)
3. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w innej walucie niż w PLN. Do przeliczenia kwoty w innej walucie Zamawiający będzie stosował średni kurs w NBP z dnia składania ofert [↑](#footnote-ref-3)